



**Uchwała nr 28/2016-2020  
Senatu Uniwersytetu Opolskiego  
z dnia 23 III 2017r.  
w sprawie**

**wyrażenia zgody na oddanie w używanie nieruchomości przy ulicy Wojciecha Drzymały 1a.**

Na podstawie § 24 ust. 3 pkt 5 lit. b Statutu Uniwersytetu Opolskiego, Senat Uniwersytetu Opolskiego wyraża zgodę na oddanie w używanie na okres dwudziestu [20] lat Diecezji Opolskiej z siedzibą ul. Książąt Opolskich 19, 45-005 Opole nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu Opolskiego:

- zabudowanej budynkiem dydaktycznym położonej przy ulicy Wojciecha Drzymały 1a, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW Nr Op1O/00081370/0, w którym mieści się siedziba Wydziału Teologicznego Uniwersytetu Opolskiego;
- gruntowej niezabudowanej stanowiącej parking położonej przy ulicy Wojciecha Drzymały, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW Nr Op1O/00090030/1.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. – o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2260) oraz na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego wynosi 10 733 158,80 zł (słownie: dziesięć milionów siedemset trzydzieści trzy tysiące sto pięćdziesiąt osiem złotych 80/100)

Zgoda na używanie obejmuje prawo dysponowania nieruchomościami dla celów budowlanych – w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [ ... ] – w szczególności z prawem do realizacji zadania inwestycyjnego obejmującego realizację prac modernizacyjnych, w tym prac termomodernizacyjnych obiektów (ich części) – o szacunkowej wartości 970.000,00 zł [ słownie: dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ] – przy czym zakres tych prac wymaga pisemnego uzgodnienia z Uniwersytetem Opolskim.

Zawarcie umowy nie wpłynie na działalność statutową Uniwersytetu Opolskiego prowadzoną w budynku dydaktycznym.

Uchwała podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Senat UO liczy 61 osób, w głosowaniu udział wzięło 49 członków Senatu.

Przewodniczący Senatu  
Uniwersytetu Opolskiego

  
prof. dr hab. Marek Masnyk